

Voornemen tot uitbreiding van de huurovereenkomst t.b.v. Postduivenvereniging 'Ons Genoegen'

Objectinformatie

Adres: Verlengde Maanderweg 90A (voormalig Spaans Centrum)

Bruto vloeroppervlakte: ca. 205 m²

Bestemming: Maatschappelijk

Voornemen tot uitbreiden van de overeenkomst met postduivenvereniging 'Ons Genoegen'

De gemeente Ede is voornemens om, middels een uitbreiding op de bestaande huurovereenkomst, uitbreiding voor de Postduivenvereniging mogelijk te maken. De overeenkomst volgt de looptijd en verlengingsopties van de huidige overeenkomst.

Ons Genoegen is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Ons Genoegen de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aanpassing van de bestaande huurovereenkomst ten aanzien van de reeds gehuurde locatie, en wel om de volgende redenen:

1. Eerbiediging van de voorgenomen overdracht van bebouwing door de Spaanse Vereniging aan de Postduivenvereniging

Het sluiten van een huurovereenkomst met de Postduivenvereniging doet recht aan de financiële belangen van de voormalig huurder, de Spaanse Vereniging. Laatstgenoemde heeft geïnvesteerd in de bebouwing op het perceel en wil de bebouwing overdragen aan de Postduivenvereniging. De Postduivenvereniging is bereid de bebouwing over te nemen. Door het sluiten van een huurovereenkomst met Postduivenvereniging maakt de gemeente die overdracht van de bebouwing mogelijk, respecteert zij de gedane investeringen en wordt voorkomen dat de huidige huurder sloopkosten moet maken.

2. Respecteren belangen van de huidige huurder én de belangen van de Postduivenvereniging

De gemeente doet door het sluiten van een huurovereenkomst recht aan de belangen van de Spaanse Vereniging én de (financiële) belangen van de Postduivenvereniging. De Postduivenvereniging heeft met de Spaanse Vereniging afgesproken dat laatstgenoemde van de bebouwing gebruik mag blijven maken als De Postduivenvereniging huurder is geworden.

3. De behoefte tot uitbreiding van Postduivenvereniging

De Postduivenvereniging is de huurder van het gemeentelijke perceel dat is gelegen naast het te verhuren perceel. De Postduivenvereniging heeft behoefte aan uitbreiding van haar locatie. Die uitbreiding is mogelijk door ook het te verhuren perceel aan de Postduivenvereniging te verhuren.

4. Verhuur aan de Postduivenvereniging bespaart de gemeente kosten

De keuze om met de Postduivenvereniging een huurovereenkomst te sluiten, doet recht aan de gemeentelijke wens om de verantwoordelijkheid voor het te verhuren terrein te beleggen bij één partij, namelijk de Postduivenvereniging die ook al verantwoordelijk is voor het naastgelegen terrein. Door deze keuze bespaart de gemeente tijd en geld ten aanzien van (onder meer) contractmanagement.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de bovengenoemde overeenkomst.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad en de gemeentelijke website en eindigt per 15 juli 2024. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en Ons Genoegen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan **Anton Kraan** via anton.kraan@ede.nl en uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.