

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop in de Wethoudersbuurt te Ede

Objectinformatie - strook grond naar het park Klauterlust (gedeelte Thomaslaan)

Perceel: **kadastraal bekend gemeente Ede sectie K nummer 8414 (gedeeltelijk)**

Perceelgrootte: **circa 116.5 m²**,

zoals schetsmatig weergegeven op de aan deze publicatie gehechte tekening.

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De gemeente Ede is voornemens om, als onderdeel van een anterieur contract, een koopovereenkomst te sluiten met de stichting Stichting Woonstede (hierna: Woonstede) voor het project inzake de herontwikkeling van de Wethoudersbuurt te Ede. Onderdeel van het project is de verkoop van de in de aanhef genoemde strook grond.

Stichting Woonstede is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Woonstede de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst van de bovengenoemde strook grond naar het park Klauterlust.

Deze verkoop vindt plaats in het kader van de herontwikkeling van de Wethoudersbuurt, gelegen aan de IJssel de Schepperlaan 1 t/m 31 en 10 t/m 28, Van Voorthuizenlaan 1 t/m 35 en 2 t/m 32 en Thomaslaan 1 t/m 39 en 2 t/m 34 te Ede.

Deze buurt wordt door Woonstede herontwikkeld, welk project onder meer de sloop van de huidige woningen en de realisatie van 207 nieuwe sociale huurwoningen inhoudt. Het plangebied is grotendeels eigendom van Woonstede. Een klein gedeelte, zijnde de toegangsweg naar het park Klauterlust, is thans eigendom van de gemeente Ede. In de plannen is ook op dit gedeelte woningbouw voorzien en heeft Klauterlust een entree via de Van Voorthuizenlaan. In dit kader is een eigendomsoverdracht van deze strook grond noodzakelijk om de beoogde plannen in deze herontwikkeling uit te voeren. Gezien paragraaf 5.3 van de "Handreiking implementatie van het arrest Didam in het gemeentelijke grond(uitgifte) beleid ten behoeve van vastgoed- en gebiedsontwikkeling", opgesteld door BZK, NEPROM, VNG en VvG, kan dit als objectief, redelijk en toetsbaar criterium worden meegenomen.

Daarbij, de eigendomsverhouding van de in dit project betrokken percelen maakt ook dat er geen andere partij is dan Woonstede die deze herontwikkeling kan uitvoeren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor de bovengenoemde strook grond naar het park Klauterlust en de daar daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk stichting Woonstede. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeentebled en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verkoop.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en Woonstede zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Lars van Gorp via 14 0318 en uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.