

Voornemen tot uitgifte grond nabij de Krommesteeg 11 te Ede in bruikleen - 12 juni 2024

Objectinformatie

Adres: nabij de Krommesteeg 11 te Ede

Percelen: kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie H nummer 3994

Perceelgrootte: 0.92.35 ha

Voornemen tot aangaan overeenkomst tot uitgifte in bruikleen

De gemeente Ede is voornemens om een bruikleenovereenkomst te sluiten met betrekking tot de in de aanhef genoemde grond. De desbetreffende grond en opstallen worden in bruikleen uitgegeven aan de huidige gebruiker. De bruikleenovereenkomst is aangegaan voor het jaar 2024 en wordt, tenzij deze wordt opgezegd, voortgezet voor de duur van telkens een jaar. De bruikleenovereenkomst eindigt in ieder geval op het moment dat de gemeente Ede zelf over voornoemde grond wenst te beschikken.

De huidige gebruiker is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de huidige gebruiker de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de uitgifte in bruikleen van de locatie nabij de Krommesteeg 11 te Ede.

De gemeente heeft de desbetreffende grond aangekocht met het oog op de door haar voorgenomen toekomstige ontwikkeling van het project Doesburgerbroek. De huidige gebruiker had deze grond ten tijde van de aankoop in gebruik als onderdeel van zijn agrarische bedrijfsvoering. De gemeente, de verkoper en de huidige gebruiker hebben afgesproken dat de huidige gebruiker de grond voorlopig mag blijven gebruiken.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van dit objectieve, redelijke en toetsbare criterium slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de bruikleenovereenkomst voor de locatie nabij de Krommesteeg 11 te Ede, te weten de huidige gebruiker. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Ede Stad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort gedingdagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in bruikleen.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en huidige eigenaar/verkoper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan mevrouw J. Brillman via 14 0318 en uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.